

ΑΠΟΔΕΙΞΕΙΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΣΤΙΣ ΛΑΣΠΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΥΒΡΕΙΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΗΣΤΟΥ

Κύριε Βλαχογιάννη Χρήστο

Η 103/2010 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου, αναφέρει :

« Το υπ' αριθμ. 1323 υδρόμετρο ιδιοκτησίας του κ. Χριστόφορου Ευστράτιου, στα **Τσουκαλιά Δ. Δ. Αρχιλόχου** είχε αφαιρεθεί στις 22/06/2010 λόγω χρεών. Κατά τη διάρκεια ελέγχου στην περιοχή, διαπιστώθηκε η παράνομη επανασύνδεση του εν λόγω υδρομετρητή. **Σε προφορική επικοινωνία που ακολούθησε, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου κ. Ε. Χριστόφορος, ισχυρίστηκε ότι αυτό έγινε εν αγοίᾳ του, από τον ενοικιαστή του ακινήτου.** » (Συνημμένο 1)

Εγώ, Κύριε Βλαχογιάννη Χρήστο

Τα ίδια έλεγα και τότε, τα ίδια λέω και σήμερα. Εγώ έχω στοιχεία και αποδείξεις.

Εσείς όμως, παραδέχεστε :

- *Ημερομηνία Αφαίρεσης Υδρομετρητή (ενοικιαστή) : 22 Ιουνίου 2010*
- *Ημερομηνία απόφασης Επιβολής Προστίμου (ενοικιαστή) (103/2010) 22 Ιουλίου 2010.*

Χρειάστηκε ένας ολόκληρος μήνας για να αποφασίσετε την επιβολή προστίμου. Εσείς ο άμεμπτος και ο ακέραιος. Γιατί ;

Μήπως επειδή την 7^η Νοεμβρίου 2010 είχαν προγραμματιστεί Δημοτικές Εκλογές, και είχατε αντιληφθεί ότι ουδέποτε θα συμμετείχα σε συνδυασμό που θα ηγείστε εσείς.

Άρα το χαρακτηρισμό «ψευτοτσαμπουκάδες» και «εκβιασμούς» σας τους το επιστρέφω, διότι κάθε νοήμων άνθρωπος καταλαβαίνει, ότι εσείς και μόνο εσείς, μπορούσατε από την θέση ισχύος που κατείχατε, να τους κάνετε.

Και μάλιστα για ένα τυχαίο γεγονός, που δεν με αγγίζει, αφού αφορά ένα ακίνητο ενοικιασμένο, το οποίο κάθε πολίτης γνωρίζει ότι η εξόφληση των λογαριασμών νερού, δεν βαρύνει τον ιδιοκτήτη αλλά τον ενοικιαστή.

Κύριε Βλαχογιάννη Χρήστο,

δίνω στην δημοσιότητα το ενοικιαστήριο του ακινήτου μου (θεωρημένο από την αντίστοιχη οικονομική εφορία) (Συνημμένο 2), υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του ενοικιαστή (με το γνήσιο της υπογραφής του) όπου αναφέρει ότι αυτός επανασύνδεσε παράνομα τον υδρομετρητή του, εν αγοίᾳ μου χωρίς να έχω καμία άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην ενέργεια αυτή (Συνημμένο 3), **και σας ζητώ να ανακαλέσετε δημοσίως τα όσα αναφέρατε στην συνεδρίαση της 23^{ης} Σεπτεμβρίου 2014 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου και να ζητήσετε δημόσια συγνώμη.** Σε αντίθετη περίπτωση, η οποιαδήποτε περαιτέρω αναφορά σας, σε υποτιθεμένη δική μου πράξη, εκθέτει τόσο εσάς όσο και το θεσμό που υπηρετήσατε στα μάτια του Παριανού Λαού ο οποίος σας επέλεξε για την θέση αυτή, και θα σας κατατάξει στους συκοφάντες διότι ως Δήμαρχος ενώ γνωρίζατε όλα τα παραπάνω, είχατε σκοπό να θίξετε οποιονδήποτε, έμπαινε εμπόδιο στα σχέδια σας, και οι πράξεις σας οι οποίες έχουν καταγραφεί, κατά τον πλέον επίσημο τρόπο και θα σας συνοδεύουν για πάντα.

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ.Ε.Υ.Α.Π.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΠΑΡΟΥ

Α πόφαση: 103/2010

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
του πρακτικού της με αριθμό 9/2010
Συνεδρίασης του Διοικητικού
Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου

Π ερίληψη : Λήψη απόφασης σε παράνομη
επανασύνδεση υδρομετρητή.

Στην Πάρο σήμερα 22 Ιουλίου 2010 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 20.00 το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Π., στον επαρχιακό δρόμο Παροικίας-Καμαρών, μετά από την 1636/16.07.2010 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Δ.Ε.Υ.Α.Π. και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1069/80 «Περί Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης όπως αυτός τροποποιήθηκε από τους Ν. 2307/95, 2503/97 και 2647/98, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 Συμβούλων παρόντες ήταν 5.

Π αρόντες

1. Φραγκούλης Στυλιανός
2. Χασούρης Κων/νος
3. Κουτσουράκης Παναγιώτης
4. Ραγκούσης Γεώργιος
5. Ρούσσου Ειρήνη (Αναπληρώτρια κ. Χανιώτη-Σκορδίλη Νικολέτας)

Α πόντες

1. Παυλάκης Ευστράτιος
2. Φραγκούλη Μαρουσώ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος της Δ.Ε.Υ.Α. Πάρου κ. Παπαδάκη Μαργαρίτα για την τίρηση των πρακτικών.

Παρών ήταν ο Γενικός Διευθυντής κ. Ξαγοράρης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα: 7^ο Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Πρόεδρος

Το υπ' αριθμ. 1323 υδρόμετρο ιδιοκτησίας του κ. Χριστόφορου Ευστράτιου, στα Τσουκαλιά Δ.Δ. Αρχιλόχου είχε αφαιρεθεί στις 22/06/2010 λόγω χρεών. Κατά τη διάρκεια ελέγχου στην περιοχή, διαπιστώθηκε η παράνομη επανασύνδεση του εν λόγω υδρομετρητή. Σε προφορική επικοινωνία που ακολούθησε, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου κ. Ε. Χριστόφορος, ισχυρίστηκε ότι αυτό έγινε εν αγνοία του, από τον ενοικιαστή του ακινήτου. Προτείνεται η επιβολή προστίμου ύψους 150,00 €.

Το Διοικητικό Συμβούλιο,

αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου, έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1069/80 «Περί λειτουργίας Διοικητικού Συμβουλίου, απαρτία και λήψη αποφάσεων» Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης όπως αυτός

τροποποιήθηκε από τους Ν. 2307/95, 2503/97 και 2647/98 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα,

Την επιβολή προστίμου ύψους 150,00 € στον κ. Χριστόφορο Ευστράτιο, ιδιοκτήτη ακινήτου στην περιοχή Τσουκαλιά (Αρ. Υδρ. 1323, Δ.Δ. Αρχιλόχου) για την παράνομη επανασύνδεση του υδρομετρητή που είχε διακοπεί από τη Δ.Ε.Υ.Α.Π. λόγω χρεών.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 103/2010.

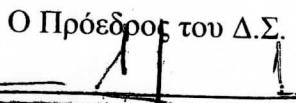
Υστερα από την εξάντληση και των υπολοίπων θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

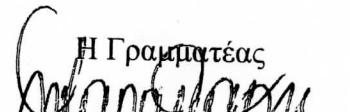
Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.-

Ο Πρόεδρος
Φραγκούλης Στέλιος

Τα Μέλη
Χασούρης Κων/νος
Κουτσουράκης Παναγιώτης
Ραγκούσης Γεώργιος
Ρούσσου Ειρήνη

Για την ακρίβεια

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στέλιος Φραγκούλης

Η Γραμματέας

Μαργαρίτα Παπαδάκη

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 2

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Σήμερα την 14. του μηνός ΙΟΧΛΙΟΥ του έτους 2009 στην πόλη ΜΑΡΓΑΡΑ ΠΑΡΟΥ οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό αφενός ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΕΧΣΤΡΑΤΙΟΣ αποκαλούμενος στο εξής "εκμισθωτής", κάτοικος ΠΑΡΟΥ οδός ΜΑΡΓΑΡΑΣ, αρ. 10 Α.Φ.Μ. 021660678 και αφετέρου NEMICUS TRADER του V.A.S.I.L.E. κάτοικος ΤΣΟΧΙΑΔΩΝ ΠΑΡΟΥ οδός ΤΣΟΧΙΑΔΑ αρ. — κάτοχος του υπ' αριθ. 11177200 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε την 11/03/06 από το ΡΩΓΑΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΙΟΗΓ. 48.121 αποκαλούμενος στο εξής "μισθωτής", συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

1. ΜΙΣΘΙΟ. Ο πρώτος συμβαλλόμενος (εκμισθωτής) εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον δεύτερο συμβαλλόμενο (μισθωτή) ένα διαμέρισμα (κατοικία) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και όροφο 1 ος ΚΙΟΝΙΟ που βρίσκεται στην πόλη ΜΑΡΓΑΡΑ στην οδό ΤΣΟΧΙΑΔΑ ΠΑΡΟΥ και αρ. — και αποτελείτε από τους εξής χώρους: ΕΝΔΟΜΕΤΡΙΟ ΜΕ ΛΙΟΥΣΙΝΑ Ή ΚΑΙ ΕΝΑ ΜΠΑΝΙΟ WC.

2. ΜΙΣΘΩΜΑ. Το μηνιαίο μίσθιμα ορίζεται σε euro 125,00.

Το μίσθιμα συμφωνείτε να καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα στην κατοικία του εκμισθωτή που αναφέρεται παραπάνω ή σε τραπεζικό λογαριασμό που τυχόν θα υποδειχθεί εγγράφως από τον εκμισθωτή. Άν ο εκμισθωτής αλλάξει κατοικία στην ίδια πόλη, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθιμα στη νέα κατοικία του, εφόσον αυτή του έχει γνωστοποιηθεί γραπτά, διαφορετικά η καταβολή θα γίνεται στην κατοικία του μισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένου απ' αυτόν προσώπου, ή της Τράπεζας, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου. Οι συμβαλλόμενοι θεωρούν το μίσθιμα δίκαιο και ανάλογο με την μισθωτική αξία του ακινήτου και παραποτάνται από κάθε δικαιώμα για αμφισβήτησή του.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της παρούσας μίσθισης ορίζεται ΕΝΑ (1) ΧΡΟΝΟ. Αρχίζει την 01-07-09 και λήγει την 30-06-10.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθισης, ο μισθωτής κατέβαλε σήμερα απόκως στον εκμισθωτή το ποσόν των euro 125,00.

Το ποσό αυτό που θα αναπροσαρμόζεται σε κάθε αύξηση του μισθώματος κατά το ίδιο ποσοστό, θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη κατά την λήξη της μίσθισης αποχώρησή του από το μίσθιο, την παράδοση του μισθίου και των κλειδιών του, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εκκρεμών λογαριασμών. Συμφωνείτε ρητά ότι η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές του μισθωτή προς τον εκμισθωτή.

5. ΧΡΗΣΗ. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία του μισθωτή, τ. — συζύγου τ. — που ονομάζεται — καθώς και των εξής μελών της οικογενείας του, —

που συγκατοικούν μ' αυτόν. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθιση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους ή συγκατοίκηση ή φιλοξενία άλλων προσώπων χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ. Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τελείας αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που μισθώθηκε. Για όλη την διάρκεια της μίσθισης ο εκμισθωτής δεν έχει καμμιά υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, (θερμοσίφωνας, απορροφητήρας, τέντες κ.λ.π.) για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

7. ΠΡΟΣΩΗΚΕΣ - ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ. Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθητή. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνεται κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς οφέλος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή.

8. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των λοιπών ενοίκων του κτιρίου, προς τους οποίους πρέπει να τηρεί την συμπεριφορά που πρέπει. Επίσης οφελεί να ενημερώνει εγκαίρως τον εκμισθωτή για τυχόν κινδύνους, ή ζημιές του μισθίου. Ο μισθωτής δεν ευθύνεται για φθορές που προκαλούνται από την συνήθη χρήση του μισθίου. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων ή κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο, η στάθμευση οχημάτων πάσης φύσεως μέσα στο μίσθιο ή τους κοινόχρηστους χώρους του καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν το μίσθιο.

9. ΕΠΙΣΚΕΨΗ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ. Ο εκμισθωτής ή ο αντιπρόσωπός του δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες α) να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, β) να επισκέπτεται το μίσθιο δύο φορές την εβδομάδα μαζί με υποψήφιους αγοραστές ή μισθωτές, ήτοι εκάστη από έως και εκάστη από έως Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται τυχόν απαραίτητες εργασίες επισκευής ή ανοικοδόμησης του κτιρίου όπου ευρίσκεται το μίσθιο.

10. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Κατά τη λήξη της μίσθιωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Διαφορετικά υποχρεούται σε καταβολή ποσού ίσου προς το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης σαν ποινική ρήτρα καθώς και σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημιά που έπιασε εξ αιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου.

11. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΩΚΙΑΣ. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται απολύτως προς όλους τους όρους και τις διατάξεις του κανονισμού της πολυόροφης οικοδομής, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, είτε αυτός έχει συνταχθεί με συμβολαιογραφική πράξη είτε εφαρμόζεται άτυπα, του οποίου έλαβε γνώση και ο οποίος θεωρείται αναπόσπαστο μέρος αυτού του συμφωνητικού. Συμφωνείται ρητά ότι κάθε υποχρέωση ή απαγόρευση του κανονισμού που αφορά τους ιδιοκτήτες, αφορά και τους μισθωτές.

12. ΤΕΛΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ. Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής οφέλειας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οιανδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που αφορούν το μίσθιο ή συναρτώνται προς το μίσθια, πλήν του φόρου εισοδήματος, ως και κάθε προβλεπόμενη κοινόχρηστη δαπάνη θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος ειδικώτερα υποχρεούται να καταβάλλει μηνιαίως προς τον εκμισθωτή και το τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α. (3,6%) και συμπληρωματικό φόρο των μισθωμάτων της παρούσης μίσθιωσης (3%). Ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την υπογραφή του παρόντος να συνάψει με την ΔΕΗ σύμβαση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομά του.

13. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ. Ο μισθωτής υποχρεούται κάθε μήνα και λαμβάνοντας έγγραφη απόδειξη του διαχειριστή της οικοδομής να του καταβάλει την κατά τις διατάξεις του ως άνω κανονισμού της πολυόροφης οικοδομής, αναλογία που αντιστοιχεί στο μίσθιο επί πάσης φύσεως δαπανών επισκευής, συντήρησης και λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης και της δαπάνης αμοιβής του εν γένει προσωπικού της πολυκατοικίας.

14. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ. Η δαπάνη της λειτουργίας και τακτικής συντήρησης της κεντρικής θέρμανσης. όπως επιμερίζεται με τις διατάξεις του ως άνω κανονισμού της πολυόροφης οικοδομής βαρύνει, κατά την αφορά το μίσθιο αναλογία, τον μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται κάθε μήνα, κατά τον οποίο λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, στην προκαταβολή της στον διαχειριστή της πολυκατοικίας επί αποδείξει. Την υποχρέωση αυτή έχει ο μισθωτής είτε κάνει χρήση της κεντρικής θέρμανσης είτε όχι, επειδή απουσιάζει από το μίσθιο ή για άλλους λόγους, εκτός αν διαφορετικά ρυθμίζεται στον κανονισμό.

15. ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΑΥΞΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθιωσης αποκλείονται απολύτως, τυχόν δε αναγκαστική παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθιωσης δεν μπορεί ποτέ να θεωρηθεί ότι υποδηλώνει συμφωνία του εκμισθωτή. Σε τέτοια περίπτωση ρητά συμφωνείται ότι άνω προς το μίσθιο δεν υπάρχει ή δεν ισχύει ειδική συμφωνία σταδιακής αναπροσαρμογής του, κάθε αύξηση που θα δοθεί, ή θα επιτραπεί με οποιοδήποτε τρόπο από το Κράτος για τα μισθώματα κατοικιών κάθε είδους, οποτε-

δήποτε, ακόμα και κατά την συμβατική διάρκεια του παρόντος, θα ισχύει αμέσως και αυτομάτως και για την μίσθωση αυτή.

16. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού ως η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται απόκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλειομένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή του από το δικαίωμα.

17. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ. Η μή εμπρόθεσμη καταβολή από τον μισθωτή του μισθώματος, της αναλογίας του στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων και θέρμανσης, των λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο και κάθε άλλη πρόσθετη υποχρέωση του μισθωτή, ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την μίσθωση, να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή η εγγύηση που δόθηκε. Τέλος συμφωνείτε ρητά ότι εάν οι μισθωτές είναι περισσότεροι από ένας, αφ' ενός ευθύνονται σε ολόκληρο, αφ' ετέρου δε διορίζουν αλλήλους αντικλήτους και με εξουσία παραλαβής και των εισαγωγικών της δίκης εγγράφων. Οι κάθε είδους επιδόσεις εγγράφων προς τον μισθωτή μπορούν να γίνονται και στο μίσθιο μέχρι παραδόσεως των κλειδιών του.

18. ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ. Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνούνται και οι εξής πρόσθετοι όροι:

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφτηκε από αυτούς και ο καθένας έλαβε από ένα όμοιο αντίτυπο, ένα άλλο δε αντίτυπο θα κατατεθεί από τον εκμισθωτή στην Οικονομική Εφορία του μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ


ΔΙΑ ΒΙΒΛΙΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
(Α.Θ.Υ) ΠΑΡΣΥ
ΧΑΡΕΛΗΟΒΗ ΒΙΑΣΙΟ
Ρ ΚΑΤΑΣ. (08716-7-09)
ΕΠΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΗ ΔΙΑ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ





ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 3



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο - Η Όνομα:	TOADER	Επώνυμο:	NEMCIUC
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	VASILE NEMCIUC		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	VIRGINIA NEMCIUC		
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	26.1.1975		
Τόπος Γέννησης:	ΡΟΥΜΑΝΙΑ		
ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	11477200	Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	ΠΑΡΟΣ	οδός:	ΤΣΟΥΚΑΛΙΑ
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	Αριθ: 0 ΤΚ: 84400

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω σημανεί σήμερα παρακάρα σεν υδροπετρεμένη σεν νέρων της οικίας που συνικαίφη ως βικέρα σεν περιοχή "Τσούκαλια", Αρχιλόχου Δήμου Παρού, από την κ. Ευχράσιο Χριστόφερο, σε αγνοία του, και χωρίς να σχεσίσω, κακία, άκρεν, ή έκμεση, ευκήσιον, σεν ενέργεια αυτή. Η συνέχεια αυτης οφειλεται σεν πραγματική μου ανάγκη τότε, να ικανοποιηθεί στοιχειώδεις ανάγκες διαβίωσής μου, διότι σε σερβιτορική ως σημάντις και έπειτε να μωρώ. Λυπάρας πραγματεύομαι την πράξη την αυτή αποτέλεσμα, μέσα συγκάτιμα του 1810 κύρια την αστυν.

(4)

Ημερομηνία: 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2014 / 20...

Ο - Η Δηλών

Βεβαίωνται το γνάσιο
της υπογραφής του ...
VASILE TOADER
Αριθ: 11477200

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

