



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΝΟΥ Ταχ. Δνση: 25^{ης} Μαρτίου 11 ΤΗΝΟΣ 84200 ΤΗΛ: 2283361222 e-mail: petin@cycl.pnai.gov.gr</p> <p>Αριθ. Πρωτ. 1271/12-03-2026</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ <u>ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ</u> Ταχ. Δνση: Ευαγγελιστριάς 72 ΤΗΝΟΣ 84200 ΤΗΛ: 2283360106 e-mail: dt@dimostinou.gr</p> <p>Αριθ. Πρωτ. 4798/12-03-2026</p>
---	--

ΠΡΟΣ:

1. Αξιότιμο Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου
2. Αξιότιμο Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Χρήστο Δερμεντζόπουλο
3. Γραφείο Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου κ. Ολυμπίας Μαρκέλλου

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές Νομού Κυκλάδων
2. Περιφερειακή Ένωση Δήμων Νοτίου Αιγαίου

Θέμα : «Αίτημα παράτασης προθεσμίας για την ανάρτηση προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στην Περιφερειακή Ενότητα Τήνου Κυκλάδων»

Στις 19.1.2026 αναρτήθηκαν τα κτηματολογικά στοιχεία στην περιφέρεια του Δήμου Τήνου και δόθηκε στο Δήμο Τήνου, στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και στους συμπολίτες μας προθεσμία 2 μηνών (μέχρι τις 19.3.2026) για τον έλεγχο και την υποβολή ενστάσεων/διορθώσεων. Στο διάστημα που έχει μεσολαβήσει διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν πολλά σφάλματα και παραλείψεις. Ο Δήμος και η Περιφερειακή Ενότητα Τήνου έχουν γίνει δέκτης παραπόνων από τους Δημότες μας ότι δεν προλαβαίνουν να ελέγξουν τα ακίνητά τους, ενώ οι υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας δυσκολεύονται να προλάβουν εντός της προθεσμίας αυτής να ελέγξουν όλα τα ακίνητα ιδιοκτησίας τους και να υποβάλουν όλες τις ενστάσεις και αιτήσεις διόρθωσης που απαιτούνται.

Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο αριθμό των καταχωρηθέντων εμπραγμάτων δικαιωμάτων, την απόρριψη δηλωθέντων δικαιωμάτων σύμφωνα με τα γνωστοποιηθέντα στατιστικά στοιχεία, τη μεγάλη επιβάρυνση των ντόπιων επαγγελματιών που ασχολούνται με τις υποθέσεις αυτές (δικηγόρων, μηχανικών κλπ) και των Υπηρεσιών από τις οποίες ζητούνται καθημερινές δεκάδες πιστοποιητικά

(Ληξιαρχείο Δήμου Τήνου, Περιφερειακής Έδρα Τήνου Πρωτοδικείο Σύρου, Πρωτοδικείο Σύρου κλπ) και το χρόνο που απαιτείται για την έκδοση των πιστοποιητικών αυτών, δεν καθίσταται χρονικά εφικτό αλλά και δυνατόν να διορθωθούν εντός του ανωτέρω σύντομου χρονικού διαστήματος με τις σχετικές προβλεπόμενες διαδικασίες των αιτήσεων διόρθωσης, προδήλου σφάλματος και ενστάσεων οι προσωρινές εγγραφές.

Θα πρέπει να λάβετε υπόψη σας και τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στις νησιωτικές περιοχές του νομού Κυκλάδων και αφορούν πλήθος δικαιωμάτων με παλαιούς τίτλους ιδιοκτησίας, σε μεγάλο ποσοστό χωρίς αναφορά σε ακριβή έκταση, χωρίς τοπογραφικό, αγροτεμάχια χωρίς σαφή όρια, ή όρια με ξερολιθιές, μονοπάτια, ιδιοκτησίες με τίτλο κτήσης τη χρησικτησία, ιδιοκτησίες που έχουν καταχωρηθεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη, ή ως δασικές, κληρονομικές διαδοχές ακινήτων με ιδιαιτερότητες, τοπογραφικά διαγράμματα με διαφορετικά συστήματα συντεταγμένων, πολλαπλότητα εμπραγμάτων δικαιωμάτων με εξ αδιαιρέτου ποσοστό ιδιοκτησίας, γεωχωρικές διορθώσεις, που υποχρεωτικά θα πρέπει να τηρηθούν, αλλά και η απουσία πολλών κατοίκων στο εξωτερικό που θα πρέπει να έχουν επαρκή χρόνο να μεριμνήσουν ώστε να προβούν στις απαιτούμενες διαδικασίες, η συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων, σε συνδυασμό και με το μεγάλο αριθμό των συλλεχθέντων δικαιωμάτων, καθιστούν επιτακτική την ανάγκη της χορήγησης εύλογης χρονικής παράτασης προθεσμίας, τουλάχιστον έξι (6) μηνών ώστε να προλάβουν να υποβληθούν όσο το δυνατό περισσότερες ενστάσεις και αιτήσεις διόρθωσης με τις ορθές διορθώσεις των δηλωθέντων κτηματολογικών στοιχείων.

Θεωρούμε ότι συμφωνείτε ότι η μείωση των λαθών που έχουν εμφιλοχωρήσει σε αυτό το στάδιο θα βοηθήσει στην ομαλότερη μετάβαση στο σύστημα του Κτηματολογίου και κατά συνέπεια το να έχουν οι πολίτες επαρκές διάστημα για να ελέγξουν τα δικαιώματά τους, επί της ουσίας θα βοηθήσει και το ίδιο το Κτηματολόγιο να μειώνοντας τα λάθη που θα υπάρχουν στις πρώτες εγγραφές.

Η πλήρης και ολοκληρωμένη διαδικασία για τις διορθώσεις και παραλείψεις των κτηματολογικών στοιχείων που διαπιστώθηκαν στη χρονική διάρκεια της ανάρτησης, έχει ιδιαίτερη βαρύτητα και σημασία, διότι αυτή θα αποτελέσει την κύρια βάση για την επικείμενη οριστικοποίηση των κτηματολογικών πινάκων-διαγραμμάτων.

Τα λάθη που δεν θα μπορέσουν να διορθωθούν σε αυτό το στάδιο θα έχουν ως συνέπεια δικαστικές διενέξεις και μεγάλη ταλαιπωρία για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Δεδομένου του μεγάλου όγκου υποθέσεων που πρέπει να διεκπεραιωθούν εντός

πολύ περιορισμένου χρονικού διαστήματος, του υπέρμετρου φόρτου εργασίας που παρουσιάζει το Γραφείο Κτηματογράφησης, λόγω και της αυξημένης προσέλευσης πολιτών και επαγγελματιών, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του, αλλά και το ψηφιακό σύστημα που λόγω του μεγάλου αριθμού υποβολής των αιτήσεων εμφανίζει συχνά «πτώση», υφίσταται σημαντική δυσχέρεια αλλά και πραγματική αδυναμία στην έγκαιρη ολοκλήρωση της διαδικασίας από τους ενδιαφερόμενους πολίτες και επαγγελματίες (Δικηγόρους, Μηχανικούς, Συμβολαιογράφους).

Επισημαίνουμε δε ότι είχαν χορηγηθεί παρατάσεις στο στάδιο ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων και σε περιοχές Δωδεκανήσου και Πελοποννήσου.

Η παράταση του χρόνου ανάρτησης είναι επιβεβλημένη και εδράζεται στις συνταγματικές αρχές της χρηστής διοίκησης, αναλογικότητας (άρθρο 25 Σ.) και της προστασίας ιδιοκτησίας (άρθρο 17 Σ.), τις οποίες οφείλουμε να σεβόμαστε, να τηρούμε και να εφαρμόζουμε.

Για τους λόγους αυτούς, σας καλούμε, αφού εξετάσετε και εκτιμήσετε με αντικειμενικότητα τη δυσκολία που υφίσταται στο σύντομο χρονικό διάστημα που απομένει έως την 19-03-2026 για την ολοκλήρωση του ελέγχου των διορθώσεων στο στάδιο αυτό, και συμμεριστείτε την προσπάθεια που γίνεται από τους πολίτες και τους επαγγελματίες (Δικηγόρους, Μηχανικούς, Συμβολαιογράφους), για την τήρηση των σχετικών διαδικασιών διόρθωσης των σφαλμάτων που διαπιστώθηκαν, να χορηγήσετε παράταση της προθεσμίας ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση-Εθνικό Κτηματολόγιο» τουλάχιστον έξι (6) μηνών, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθή και πλήρης υποβολή των κτηματολογικών στοιχείων που πρέπει να διορθωθούν, ώστε να αποφευχθούν νέα σφάλματα ή παραλείψεις που ενδέχεται να δημιουργήσουν προβλήματα στην συνέχεια της ολοκλήρωσης της κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Τήνου.

Με εκτίμηση

Η Έπαρχος Τήνου

Ο Δήμαρχος Τήνου

Αναστασία Δεληγιάνη

Παναγιώτης Κροντηράς

